

Informationen

Das Neubaugebiet „Zum Dornhagen“ mit insgesamt 28 Bauplätzen wird aktuell im Auftrag der Stadt Winsen (Luhe) erschlossen. Als Eigentümerin von etwa der Hälfte der Nettobaulandfläche verfügt die Stadt Winsen (Luhe) über 14 Bauplätze und bietet diese zur Bebauung mit den jeweiligen Haustypen an.

Die Grundstücke für die **Einzelhäuser** werden nach der Richtlinie über die Vergabe von Baugrundstücken für Einfamilien- und Doppelhäuser an die Bewerberinnen und Bewerber vergeben.

Wenn Sie sich für die Errichtung einer **Doppelhaushälfte** bewerben, wird versucht, Ihnen eine Bau-Partnerin/einen Bau-Partner zu vermitteln, die/der sich auf eine einheitliche Bebauung mit Ihnen verständigt. Alternativ können sich auch Bauträgerfirmen bewerben, die beide Grundstücke mit jeweils einer baugleichen Doppelhaushälfte verbinden. Der Verkauf kann auch hier direkt an die späteren Bewohnerinnen/Bewohner erfolgen.

An die Vergabe des **Mehrfamilienhausgrundstückes** sind grundsätzlich keine besonderen Vorgaben gebunden. Aber „natürlich“: Nachhaltiges Bauen und die Herstellung energieeffizienter und klimagerechter Wohnungen werden günstiger bewertet. Auch ein Vorhaben, bei dem Sozialer Wohnungsbau verwirklicht wird, der Stadt Winsen (Luhe) Belegungsrechte eingeräumt werden, der Wohnraum kostengünstig vermietet wird oder eine anspruchsvolle Architektur geboten wird, werden mit Pluspunkten bewertet.

So bewerben Sie sich

Das Formular, mit dem Sie sich um einen Bauplatz bewerben können, erhalten Sie, wenn Sie dieses bis 17.10.2025 ausschließlich telefonisch während der Dienstzeiten bei der Grundstücksverwaltung der Stadt Winsen (Luhe) anfordern.

Bis einschließlich 25.10.2025 sind die vollständigen Bewerbungsunterlagen an die Grundstücksverwaltung zurückzugeben bzw. per E-Mail unter bauplatzanfrage@stadt-winsen.de einzureichen.

Zu spät eingegangene Bewerbungen sowie formlose und unvollständige Unterlagen können bei der Vergabe nicht berücksichtigt werden. Nach Prüfung der Unterlagen auf Basis der Vergaberichtlinien erhalten die Bewerberinnen und Bewerber eine schriftliche Information über ihren erreichten Rang in der Auswertung.

Der öffentliche Vergabetermin ist für Dezember 2025 vorgesehen.

Für den Fall, dass die Bewerberin/der Bewerber ein Baugrundstück erhält, ist dieser Anspruch nicht übertragbar.

**Haben Sie noch Fragen?
Bitte sprechen Sie uns an!**

Bauaufsicht
(Bebauungsmöglichkeiten)
bauaufsicht@stadt-winsen.de

Martin Wiese
04171 657-205

Jan Johst
04171 657-220

Grundstücksverwaltung
(Bewerbung und Verträge)
bauplatzanfrage@stadt-winsen.de

Mareike Büttner
04171 657-149

Ute Scheiber
04171 657-133



**Modernes Wohnen im
Einklang mit der Natur
südlich der Elbe**

**Baugebiet Zum Dornhagen
in der Ortschaft Laßbrönne**

**Einfamilien- und Doppelhausgrundstücke
sowie ein Mehrfamilienhausgrundstück
stehen zum Verkauf bereit**

Informationen, Pläne und Zahlen
für Interessentinnen und Interessenten
<https://www.winsen.de/>

**STADT
WINSEN** LUHE

Übersicht

Lage: Winsen (Luhe), Ortschaft
Laßbrönne/ westl. Erweiterung
„Zum Dornhagen“

Bebauungsplan: Laßbrönne Nr. 4 „Zum Dornha-
gen“ mit textlichen Festsetzun-
gen

Grundstücke im Angebot der Stadt
Winsen (Luhe) für:

- 5 Einzelhäuser
- 2 Doppelhäuser
- 6 Doppelhäuser (Einzelhaus
möglich)
- 1 Mehrfamilienhaus (6WE)

Kaufpreis inkl. erstmalige Erschlie-
ßung für alle Kategorien: 275 €/m²

Baureife geplant: Frühjahr 2026

Herstellungsfrist Gebäude: 30.06.2029

Bauplatz >500m²: Baumpflanzgebot

Bodenaustausch: erforderlich zur Gründung -
Kosten trägt Käuferin/Käufer

Geländeaufhöhung: die Grundstücke sind im Mittel
zwischen 0,6 und 1,0 m
aufzuheben, Kosten trägt Käufe-
rin/Käufer

Hausanschlusskosten sowie Ver-
trags- und Vertragsnebenkosten,
Grunderwerbsteuer: trägt Käuferin/Käufer

*Weitere Informationen und Pläne zu den Bauplätzen finden Sie online unter: <https://www.winsen.de/Pfad: Bauen und Wirtschaft - Bauen und Umwelt - Städtische Baugebiete - Laßbrönne: Ausschreibung EFHDH- und MFH Bauplätze „Zum Dornhagen“>

